

- Model -

- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune

|   |   |
|---|---|
| Județul Prahova/Orașul Vălenii de Munte | Registrul de evidență nr.144 din 01/04/2026 |
| Primăria Orașului Vălenii de Munte      | (zi/luna/an)                                |

Incheiat astazi, **01.04.2026**, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr.**104/26.01.2026** a terenului agricol situat in extravilanul orasului **Vălenii de Munte**, tarlăua **2**, parcela **90/11**, categoria de folosita **pășune**, identificat prin nr. cadastral **25579**, si numar carte funciara **25579**, in suprafata de **0,3515** ha, reprezentand cota-parte **1/1**, judetul **Prahova**, depusa de **domnul IONESCU MIHAI**, în calitate de vanzator, proprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu **C.I.** seria **PX nr.743084**, eliberata de **SPCLEP Blejoi**, cetatenia **Română**, nationalitatea **Română**, cu domiciliul in **Comuna Păulești, Sat. Găgeni, Str. Preda Buzescu nr.2, Jud. Prahova, codul postal 107402**, tara **România**, telefon **0728090231**, fax -, e-mail **mihai\_iii@yahoo.com**, cetatenia **Română**, starea civila – **necăsătorit**, in conformitate cu prevederile **art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale **art.3 lit.l) si m) si art.8 alin.(1) din Normele metodologice** privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din **Legea nr.17/2014** privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii **nr.268/2001** privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, **nr.719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la **expirarea termenului de 45 de zile lucratoare** prevazut de dispozitiile **art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile

ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul **art.4 alin.(1)** din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr.**25579**, nr. cadastral **25579**, suprafata **0,3515 ha**, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr.**104/26.01.2026**, a ofertei de vanzare nr.**104**, pentru terenul agricol in suprafata de **0,3515 ha**, depusa de **domnul Ionescu Mihai**, in calitate de vânzător, proprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;



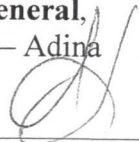

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.**105/26.01.2026** si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei și pe site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **26.01.2026**;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art.6 alin.(6) din Legea **nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarilor preemtorilor nr.**109/26.01.2026** și nr.**111/26.01.2026** la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile **art.4<sup>1</sup> alin.(3) din Legea nr.17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de **30 de zile** de la data **01.04.2026**, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o **cerere de inregistrare a ofertei de cumparare**, insotita de **documentele justificative** prevazute la **art.8 alin.(2) si (3) din normele metodologice**, pana la data **04.05.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site-ul **www.valeniidemunte.com.ro**, in data de **01.04.2026**.

|   |  |
|---|--|
| <b>Primar,</b><br>Florin Constantin,<br>Semnătura <br>L.S.  |  |
| <b>Secretar General,</b><br>Onoiu Elena – Adina<br>  | <b>Întocmit,</b><br>Tănăsescu Marian<br> |